



**MINISTÉRIO DA DEFESA  
EXÉRCITO BRASILEIRO  
COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS DA 11ª REGIÃO MILITAR  
COMISSÃO DE OBRAS CORONEL HORTA BARBOSA**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO nº 32-2025 – CRO/11**

**MÁQUINAS DE AUTOSSERVIÇO PARA “SNACKS” - SMU,  
BRASÍLIA/DF**




**(NOCAD: DF 11-006B0075; DF 11-0006B0076; DF 11-0005B2356)**

**VALOR MENSAL PARA CESSÃO DE USO: R\$ 531,00 /mês**

**VALOR MENSAL DA ENERGIA ELÉTRICA: R\$ 302,10 /mês**

Brasília-DF, 23 de julho de 2025

**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 32/2025 DE IMÓVEL – FICHA RESUMO**

<b>Endereço:</b> Base de Administração e Apoio do Comando Militar do Planalto (CMP), Setor Militar Urbano - SMU			
<b>Documento Dominial:</b> Matrícula Nr 2.879, Lv 3-C, Fls 180, Cartório do 2º Ofício, Brasília-DF, 06 Jan 1972.			
<b>Coordenadas Geodésicas da Entrada da Propriedade:</b> -			
<b>Cidade:</b> Brasília	<b>UF:</b> DF		
<b>NOCAD:</b> DF 11-006B0075; DF 11-0006B0076; DF 11-0005B2356			
<b>BI de Publicação dos Avaliadores:</b>			
<b>Memorial de Cálculo:</b> Corpo do Laudo			
<b>Data de referência:</b> 12 de março de 2025	<b>Data de validade:</b> 12 de março de 2026		
<b>Objetivo da Avaliação:</b> Avaliação do valor para cessão de uso para atividade de apoio – quatro máquinas de autosserviço para “snacks”.			
<b>Finalidade da Avaliação:</b> Fornecer a B Adm Ap – CMP o valor mensal para a Cessão de Uso de quatro máquinas de autosserviço para “snacks”.			
<b>Solicitante e/ou interessado:</b> MINISTÉRIO DA DEFESA – EXÉRCITO BRASILEIRO - HMAB			
<b>Proprietário:</b> MINISTÉRIO DA DEFESA – EXÉRCITO BRASILEIRO			
<b>Tipo de Imóvel e definição (urbano/rural):</b> urbano		<b>Área do Imóvel (m²):</b> 1,0 m² cada máquina – 4,0 m² no total	
<b>Metodologia:</b> Método da Renda		<b>Especificação (fundamentação/precisão):</b> não é o caso	
<b>Pressupostos e Ressalvas:</b> O empreendimento encontra-se em mercado restrito, ou seja, interno à Organização Militar.			
<b>VALOR INDICADO PELO AVALIADOR: R\$ 531,00/mês e R\$ 302,10 por mês de energia</b>			
<b>Nome dos Responsáveis Técnicos</b>	<b>CPF</b>	<b>Formação do RT</b>	<b>CREA/CAU</b>
Tatiana Tiemy Mizuno Matsunaga	010.472.261-46	Arquiteta e Urbanista	CAU A 68824-0

Brasília-DF, 23 de julho de 2025



**MINISTÉRIO DA DEFESA**  
**EXÉRCITO BRASILEIRO**  
**COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS DA 11ª REGIÃO MILITAR**  
**COMISSÃO DE OBRAS CORONEL HORTA BARBOSA**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO** para levantamento do valor de mercado da Cessão de Uso – **Máquinas de Vendas Automáticas**, de NOCAD DF 11-006B0075; DF 11-0006B0076; DF 11-0005B2356, situado na **Base de Administração e Apoio do Comando Militar do Planalto (CMP)**, setor militar urbano - SMU.

**1. IDENTIDADE DO SOLICITANTE**

ALEXANDRE ELOI GALLEGO – Cel, Chefe do Estado-Maior da 11ª Região Militar.

**2. FINALIDADE DO LAUDO**

Fornece a Base de Administração e Apoio do Comando Militar do Planalto (CMP) o valor mensal para a Cessão de Uso da parcela do imóvel DF 11-005, correspondente ao local para instalação de quatro máquinas de autosserviço para “snacks”.

**3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**

O objetivo da avaliação é calcular o valor da contrapartida mensal para a cessão de uso do bem, com base no Método da Renda, considerando as características específicas do mercado ao qual o empreendimento está inserido.

**4. LEGISLAÇÃO DE REFERÊNCIA**

O presente trabalho foi elaborado de acordo com as normas abaixo descritas:

- NBR 14.653-1/2019 - Avaliação de Bens. Parte 1: Procedimentos Gerais;
- NBR 14.653-2/2011 - Avaliação de Bens. Parte 2: Imóveis Urbanos;
- NBR 14.653-4/2002 – Avaliação de Bens. Parte 4: Empreendimentos;

- Instrução Normativa/Secretaria do Patrimônio da União, IN/SPU Nº 05, de 28 de novembro de 2018;
- Instrução Normativa/Secretaria do Patrimônio da União, IN/SPU Nº 01, de 28 de novembro de 2018;
- IR 50-13: Aprova as Instruções Reguladoras de Utilização do Patrimônio Imobiliário da União Jurisdicionado ao Comando do Exército, de 04 de outubro de 2005;
- IN SPU/ME nº 67: Dispõe sobre as diretrizes de avaliação dos imóveis da União ou de seu interesse, bem como define os parâmetros técnicos para cobrança em razão de sua utilização, de 20 de setembro de 2022.

## 5. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

A administração da Base de Administração e Apoio - CMP pretende avaliar a instalação de máquinas de vendas automáticas, ou *vending machines*, para prestar apoio alimentar aos militares e demais usuários das áreas do primeiro piso do prédio do Comando Militar do Planalto, na área de acesso a Divisão de Aprovisionamento, na área próxima ao Serviço de Veteranos e Pensionistas e no Centro de Seleção Permanente das Forças Armadas.

Até o momento não há nenhuma máquina instalada. Portanto, este laudo não conseguirá trabalhar com dados reais do próprio local, caso oposto dos locais que já contam com cantinas tradicionais e que possuem histórico de consumo para que seja calculado o valor da cessão de uso pelo método da renda.

Registra-se que, da leitura das propostas comerciais, há a possibilidade de pagamento da diferença entre a expectativa da empresa e as vendas reais por parte da Administração Pública. Além disso, há a necessidade de disponibilização por parte da Administração Pública de pontos de energia e de lógica.

Considera-se que o supracitado empreendimento se encontra em mercado restrito, ou seja, oferece seus serviços apenas no interior do aquartelamento, não podendo inserir-se no mercado externo do complexo, o que dificulta a comparação por comparação de dados obtidos diretamente no mercado. Por este motivo, não foi classificado em nenhuma das atividades descritas no item 5.1.2, alínea a), da ABNT NBR 14.653-4, o qual cita as atividades classificadas como empreendimento de base imobiliária.

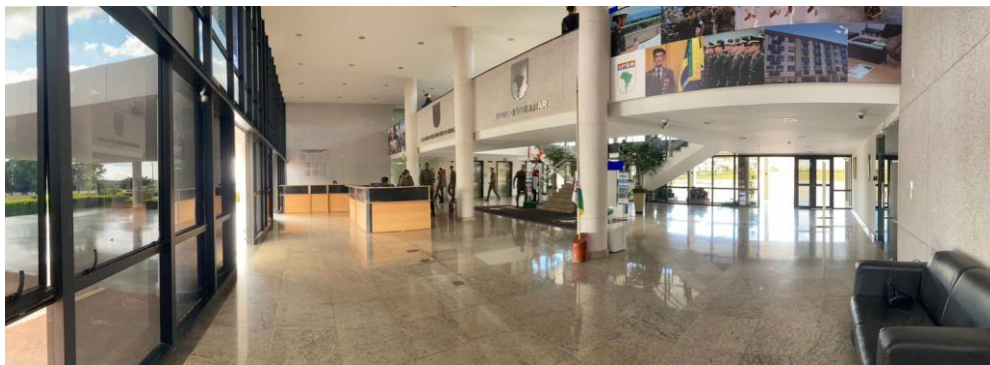
Conforme prevê a Associação Brasileira de Normas Técnicas, os casos que não se enquadrarem na NBR 14.653-4 deverão observar os aspectos descritos nos itens 8.2.3.1 a 8.2.3.4 da ABNT NBR 14.653-2.

O imóvel encontra-se em condições de utilização imediata. No acesso ao imóvel existem sistemas com pavimentação asfáltica, rede elétrica, iluminação pública, rede de água e esgoto, rede telefônica, transporte público, dentre outros.

## 6. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIANDO

Os locais possíveis estão próximos ao fluxo de pessoas, e contém ponto de energia elétrica nas proximidades.

**Figura 1 – área de recepção do 1º Piso do Comando Militar do Planalto**



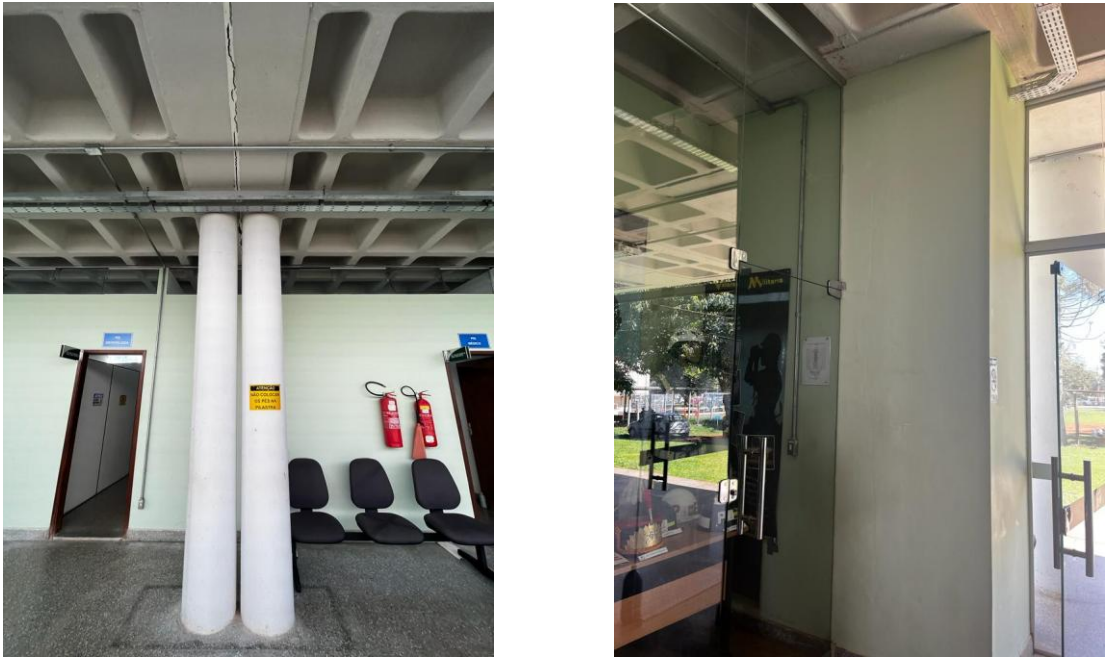
**Figura 2 – Corredor em frente a Divisão de Aprovisionamento**



**Figura 3 – Próximo a SVP – Serviço de Veteranos e Pensionistas**



**Figura 4 – Centro de Seleção Permanente das Forças Armadas (CSFA)**



**7. DIAGNÓSTICO DE MERCADO**

Mercado Restrito, ou seja, interno à Organização Militar.

**8. METODOLOGIA APLICADA**

No caso de cessão de uso de máquinas de venda em situação de mercado restrito (situação similar às cantinas internas de OM), o método mais indicado é o Método da Renda, que leva em consideração o valor de renda gerado pelo uso do espaço do imóvel.

**Tabela 1 Documentação coletada**

Item	Documentação Coletada
1	Quadro de Cargos Previstos da OM (QCP)
2	Pesquisa Interna - MÁQUINAS DE AUTOSSERVIÇO PARA “SNACKS” - Formulários Google Forms

O fluxo de caixa operacional das máquinas foi formulado com base no horizonte mensal. Tal medida foi elencada visando a determinação do valor previsto para a contrapartida MENSAL que o cessionário deverá pagar pela utilização do espaço cedido, bem como pelos custos referentes aos gastos com energia elétrica, dentro do Modelo Financeiro do empreendimento, conforme os cálculos apresentados pelas tabelas no item 9 deste laudo.



## 9. PLANILHA DE DADOS UTILIZADOS

**Tabela 2 - Estimativa de utilização referente ao público externo e militar, na máquina de autosserviço para “snacks” por mês.**

	Total	% Médio de Utilização	Público Consumidor Diário
Cb/Sd	693	10,00%	69,3
SC/PTTC	125	1,00%	1,25
ST-Sgt	259	32,00%	82,88
Oficiais e Oficiais Superiores	45	6,00%	2,7
Usuários eventuais	876	2,00%	17,52

A quantidade média de vendas por pessoa, por semana (dias úteis), será arbitrada em dois itens. Como não há histórico de venda dos produtos, será adotada a uniformidade de vendas, ou seja, cada pessoa consumirá dois itens dos 24 mencionados para a máquinas de autosserviço para “snacks”, resultando em uma fração de 2/24. A receita mensal é encontrada através da multiplicação do valor unitário pelo coeficiente semanal e pela fração já mencionada, o que resultou em um valor gasto de R\$ 53,48 mensais por pessoa.

Para os usuários eventuais (pensionistas, dependentes e jovens do alistamento militar), foi informada uma utilização de 2% ao mês. Será admitida uma visita única, isto é, o consumo de um item, nos seus valores médios, isto é R\$ 3,40 e R\$ 5,35, respectivamente, totalizando R\$ 8,75, o que é um valor razoável para se gastar em um lanche acompanhado de bebida.

**Tabela 3 - Cálculo da Receita Mensal por Pessoa do Pessoal Permanente das Máquinas de Autosserviço para “snacks”.**

Nr	Descrição dos Itens	PESO	Valor Unitário Médio (Ref.: mar/2025)	Qtd Média de Vendas/Pessoa/Dia	Receita Mensal/Pessoa
1	Batata chips lisa "Ebicen"	40g	4,39	0,016666667	R\$ 1,83
2	Batata chips "Ruffles"	40g	7,40	0,016666667	R\$ 3,08
3	Salgadinho "Doritos"	50g	8,33	0,016666667	R\$ 3,47
4	Salgadinho "Torcida"	70g	4,33	0,016666667	R\$ 1,81
5	Ovinho de amendoim	100g	5,00	0,016666667	R\$ 2,08
6	Cookie integral "Nesfit"	60g	5,67	0,016666667	R\$ 2,36
7	Biscoito wafwer "Look"	55g	4,25	0,016666667	R\$ 1,77
8	Bolinho "Ana Maria"	70g	5,25	0,016666667	R\$ 2,19
9	Biscoito salgado "Club Social"	24g	2,17	0,016666667	R\$ 0,90
10	Cookie "Negresco"	60g	5,00	0,016666667	R\$ 2,08
11	Chocolate "Diamante Negro"	34g	4,50	0,016666667	R\$ 1,88
12	Chocolate "Laka"	34g	4,50	0,016666667	R\$ 1,88
13	Chocolate "Sneakers"	45g	4,67	0,016666667	R\$ 1,94
14	Chocolate "Suflair"	50g	5,83	0,016666667	R\$ 2,43
15	Barra cereal "Trio"	20g	3,50	0,016666667	R\$ 1,46
16	Sanduíche Natural		14,63	0,016666667	R\$ 6,10
17	Água mineral sem gás	500ml	3,83	0,016666667	R\$ 1,60
18	Água mineral com gás	500ml	4,00	0,016666667	R\$ 1,67
19	Bebida láctea pronta "Toddynho"	200ml	5,50	0,016666667	R\$ 2,29
20	Suco natural "Natural One"	180ml	4,75	0,016666667	R\$ 1,98
21	Refrigerante tipo "cola"- lata	350ml	5,83	0,016666667	R\$ 2,43
22	Refrigerante tipo "cola" sem açúcar - lata	350ml	5,83	0,016666667	R\$ 2,43
23	Refrigerante tipo "guarná" -lata	350ml	4,50	0,016666667	R\$ 1,88
24	Água de coco	200ml	4,67	0,016666667	R\$ 1,94
Total			5,35	0,4	R\$ 53,48

**Tabela 4 - Cálculo da Receita Total das Máquinas de Autosserviço para “snacks”.**

Público	Receita Bruta Mensal	Custo Mensal	Lucro Bruto Mensal
Cb/Sd	R\$ 3.705,82	R\$ 2.483,95	R\$ 1.221,87
SC/PTTC	R\$ 66,84	R\$ 44,80	R\$ 22,04
ST/Sgt	R\$ 4.432,01	R\$ 2.970,70	R\$ 1.461,30
Oficiais e Oficiais Superiores	R\$ 144,38	R\$ 96,78	R\$ 47,61
Usuários eventuais	R\$ 936,88	R\$ 627,98	R\$ 308,91
Total	R\$ 9.285,93	R\$ 6.224,21	R\$ 3.061,72

O custo dos produtos foi adquirido por meio de pesquisa na internet.



**Tabela 5 - Custos dos itens**

Nr	Descrição dos Itens	PESO	Custo (R\$)	Lucro Bruto (R\$)	Lucro Bruto Mensal/Pessoa
1	Batata chips lisa "Ebicen"	40g	3,60	0,79	0,33
2	Batata chips "Ruffles"	40g	4,95	2,45	1,02
3	Salgadinho "Doritos"	50g	5,49	2,84	1,18
4	Salgadinho "Torcida"	70g	2,50	1,84	0,77
5	Ovinho de amendoim	100g	2,59	2,41	1,00
6	Cookie integral "Nesfit"	60g	3,39	2,28	0,95
7	Biscoito wafwer "Look"	55g	3,94	0,31	0,13
8	Bolinho "Ana Maria"	70g	6,74	-1,49	-0,62
9	Biscoito salgado "Club Social"	24g	2,08	0,09	0,04
10	Cookie "Negresco"	60g	2,99	2,01	0,84
11	Chocolate "Diamante Negro"	34g	3,67	0,83	0,35
12	Chocolate "Laka"	34g	2,38	2,12	0,88
13	Chocolate "Sneakers"	45g	2,47	2,20	0,92
14	Chocolate "Suflair"	50g	4,00	1,83	0,76
15	Barra cereal "Trio"	20g	3,21	0,29	0,12
16	Sanduíche Natural		7,32	7,32	3,05
17	Água mineral sem gás	500ml	1,40	2,43	1,01
18	Água mineral com gás	500ml	1,80	2,20	0,92
19	Bebida láctea pronta "Toddynho"	200ml	2,77	2,73	1,14
20	Suco natural "Natural One"	180ml	6,00	-1,25	-0,52
21	Refrigerante tipo "cola" - lata	350ml	3,69	2,14	0,89
22	Refrigerante tipo "cola" sem açúcar - lata	350ml	3,69	2,14	0,89
23	Refrigerante tipo "guarná" -lata	350ml	3,59	0,91	0,38
24	Água de coco	200ml	1,79	2,88	1,20
Total			3,58	1,76	17,63

**Tabela 6 - Lucro Bruto**

Público	Receita Bruta Mensal	Custo Mensal	Lucro Bruto Mensal
Cb/Sd	R\$ 3.705,82	R\$ 2.483,95	R\$ 1.221,87
SC/PTTC	R\$ 66,84	R\$ 44,80	R\$ 22,04
ST/Sgt	R\$ 4.432,01	R\$ 2.970,70	R\$ 1.461,30
Oficiais e Oficiais Superiores	R\$ 144,38	R\$ 96,78	R\$ 47,61
Usuários eventuais	R\$ 936,88	R\$ 627,98	R\$ 308,91
Total	R\$ 9.285,93	R\$ 6.224,21	R\$ 3.061,72

Os impostos serão calculados pelo SIMPLES NACIONAL, conforme tabela a seguir, estimando que a empresa seja fornecedora apenas da OM (CMP), isto é, terá um faturamento anual de (R\$ 9.285,93) \*12 = R\$ 111.431,21. Portanto, os impostos anuais recolhidos serão de R\$ 111.431,21\*0,04 = R\$ 4.457,25/ano ou R\$ 371,44/mês.

**Figura 5 - Anexo I do SIMPLES NACIONAL**Tabela 1 Simples Nacional: [Anexo 1 – Comércio](#)

Receita Bruta Total em 12 meses	Alíquota	Valor a Deduzir (em R\$)
Até R\$ 180.000,00	4%	0
De R\$ 180.000,01 a R\$ 360.000,00	7,3%	R\$ 5.940,00
De R\$ 360.000,01 a R\$ 720.000,00	9,5%	R\$ 13.860,00
De R\$ 720.000,01 a R\$ 1.800.000,00	10,7%	R\$ 22.500,00
De R\$ 1.800.000,01 a R\$ 3.600.000,00	14,3%	R\$ 87.300,00
De R\$ 3.600.000,01 a R\$ 4.800.000,00	19%	R\$ 378.000,00

Tabela Simples Nacional 2025 comércio

**Tabela 5 Estimativa dos Gastos com Energia Elétrica**

Gasto de Energia Elétrica no Mês							
Valor da energia elétrica em R\$/kWh =			R\$ 0,95		* Referência: ENEL, fora do horário de pico (maio 2025)		
Nr	Descrição	Qtd	Potência Unitária (W)	Horas Diárias de Uso	Dias de uso no mês	kWh	Gasto total
1	Máquina Fria Snakky Operativa	4	530	6	25	318	302,1
Total de gastos com consumo de energia elétrica no mês =							R\$ 302,10

**10. DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS DO MODELO**

Após os cálculos relacionados ao fluxo de caixa, foi montado o Modelo Financeiro do empreendimento:

$$R = [Dt + I + (C + Le)] * (1 + L)$$

onde:

R = Receita de vendas, em R\$;

Dt = Despesas Totais de Materiais e Serviços + Produtos para venda, em R\$;

I = Impostos e Encargos Sociais, em R\$;

C = Consumo de energia elétrica e água/esgoto, em R\$;

Le = Locação do espaço de uso pelo cessionário, em R\$; e

L = Lucro líquido do cessionário. Percentual calculado sobre o somatório de (D + I + C + Le).

Os valores usuais para a estimativa de lucro líquido praticados no mercado atual, são:

- Setor de serviços: Lucro líquido entre 20% e 32%;
- Setor Industrial: Lucro Líquido em média de 4%; e
- Setor de Vendas: Lucro Líquido em média de 8%.

Tendo em vista que o empreendimento é do ramo de Setor de Serviços, será atribuído o Lucro de 25% sobre os custos totais.

Assim, temos o seguinte modelo para as máquinas:

$$R\$ 9.285,93 = [R\$ 6.224,21 + R\$ 371,44 + (302,10 + Le)] * (1 + 0,25)$$

**Valor Cessão de Uso para Atividade de Apoio = R\$ 531,00 /mês**

Sendo: **Valor da Locação Mensal do Espaço Físico pelo Cessionário = R\$ 531,00**

**Valor do Consumo Mensal com Energia Elétrica = R\$ 302,10**

## 11. TRATAMENTO DOS DADOS E IDENTIFICAÇÃO DOS RESULTADOS

Não se aplica.

## 12. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO (GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO/PRECISÃO)

As Atividades de Apoio às Organizações militares não se enquadram em nenhuma das atividades descritas no item 5.1.2 da ABNT NBR 14.653-4. Desta forma, como as especificações quanto à fundamentação e precisão não são previstas na NBR 14.653-2 para o Método da Renda, estas especificações não serão classificadas no presente Laudo.

## 13. ENQUADRAMENTO DO LAUDO SEGUNDO A FUNDAMENTAÇÃO

Não se aplica.

## 14. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E SUA DATA DE REFERÊNCIA

- a. Grau de fundamentação: **não se aplica;**
- b. Grau de precisão: **não se aplica;**
- c. Valor Mensal para a Cessão de Uso Indicado pelo Avaliador:

Valor Estimado para Cessão de Uso: **R\$ 531,00** (quinhentos e trinta e um reais)

Valor Mensal a Ser Recolhido Referente ao Consumo de Energia Elétrica: **R\$ 302,10**  
(trezentos e dois reais e dez centavos)

d. Data de referência: 14 de março de 2025.

e. Validade do Laudo: 14 de março de 2026.

## **15. QUALIFICAÇÃO LEGAL COMPLETA DO PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO**

TATIANA TIEMY MIZUNO MATSUNAGA

ARQUITETA E URBANISTA

VISTO CAU : A 68824-0

CPF: 010.472.261-46

POSTO: 2º Ten

OM DO MILITAR: CRO/11

### **ANEXOS**

ANEXO I – REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)

ANEXO II – PLANILHA DE PESQUISA DE MERCADO DOS ITENS DA MÁQUINA DE AUTOSSERVIÇO PARA SNACKS

ANEXO III – PLANILHA DE CÁLCULO - MÁQUINA DE AUTOSSERVIÇO PARA SNACKS

ANEXO IV - PESQUISA INTERNA - MÁQUINAS DE AUTOSSERVIÇO PARA “SNACKS” – GOOGLE FORMS

ANEXO V – GRÁFICO PESQUISA INTERNA - MÁQUINAS DE AUTOSSERVIÇO PARA “SNACKS” – GOOGLE FORMS

Brasília – DF, 23 de julho de 2025.

Autora:

---

**TATIANA TIEMY MIZUNO MATSUNAGA – 2º Ten**  
**Adjunta da Seção Técnica da CRO/11**  
Arquiteta e Urbanista – CAU A68824-0  
Avaliadora de Imóveis da União

# **ANEXO I**

## **REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)**



## Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome Civil/Social: TATIANA TIEMY MIZUNO MATSUNAGA

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 010.XXX.XXX-46

Nº do Registro: 000A688240

**1.1 Empresa Contratada**

Razão Social: COMISSAO REGIONAL DE OBRAS DA 11 REGIAO MILITAR

Período de Responsabilidade Técnica: 15/08/2022 - sem data fim

CNPJ: 09.XXX.XXX/0001-04

Nº Registro: PJ134791

**2. DETALHES DO RRT**Nº do RRT: **NÃO REGISTRADO**

Data de Cadastro: 18/06/2025

Data de Registro:

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Registro: INICIAL

Forma de Participação: INDIVIDUAL

**2.1 Valor do RRT**

**Atenção: Este item será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento**

**3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE****3.1 Serviço 001**

Contratante: COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS DE 11º REGIÃO MILITAR

Tipo: Órgão Público

Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 09.XXX.XXX/0001-04

Data de Início: 18/06/2025

Data de Previsão de Término: 18/06/2026

**3.1.1 Endereço da Obra/Serviço**

País: Brasil

Tipo Logradouro: SETOR

Logradouro: AVENIDA DO EXERCITO

Bairro: SMU

CEP: 70655775

Nº: S/NO

Complemento: BASE DE ADMINISTRAÇÃO  
E APOIO DO COMANDO MILITAR DO  
PLANALTO DO EXÉRCITO BRASILEIRO

Cidade/UF: CRUZEIRO/DF

**3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)**

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.7 - LAUDO TÉCNICO

Quantidade: 4,00

Unidade: unidade

Quantidade: 4,00

Unidade: unidade

**3.1.3 Tipologia**

Tipologia: Institucional





### 3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Laudo de avaliação técnica para valor de cessão de uso onerosa para instalação de 4 (quatro) máquinas de auto serviço para "snacks" (vending machine), que ficaram localizadas nos seguintes locais da Base de Administração e Apoio do Comando Militar do Planalto:

- primeiro piso do prédio do Comando Militar do Planalto;
- corredor em frente a Divisão de Aprovisionamento;
- próximo ao Serviço à Veteranos e Pensionistas (SVP);
- no Centro de Seleção das Forças Armadas (CSPFA).

### 3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

## 4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
<b>NÃO REGISTRADO</b>	<b>COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS DE 11º REGIÃO MILITAR</b>	<b>INICIAL</b>	<b>18/06/2025</b>

## 5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

## 6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista TATIANA TIEMY MIZUNO MATSUNAGA, registro CAU nº 000A688240, na data e hora: 2025-06-18 16:21:38, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).



## **ANEXO II**

### **PLANILHA DE PESQUISA DE MERCADO DOS ITENS DA MÁQUINA DE AUTOSSERVIÇO PARA SNACKS**



Passa o mouse para ampliar a imagem



### Batata Lisa Ebicen +Lev 40g c/20 - Glico

Marca: Ebicen  
★★★★★ 2 | [Pesquisar nesta página](#)

R\$ 71,90 (R\$0,09 / grama)



Marca: Ebicen  
Contagem de unidades: 800 grama  
Número de itens: 20  
Peso da embalagem: 1.2 Quilogramas

[Relatar um problema com este produto](#)

Loja de Alimentos e Bebidas  
Encontre suas comidas e bebidas favoritas. Confira.

R\$ 71,90 (R\$0,09 / grama)

Entrega R\$ 12,39: **Sexta-feira, 12 de Abril**. [Ver detalhes](#)

Entregando em São Paulo, 01000000. [Atualizar local](#)

Em estoque

Quantidade: 1

[Adicionar ao carrinho](#)  
[Comprar agora](#)

Enviado por: Docemalu  
Vendido por: Docemalu  
Devolução: Elegível para Reembolso  
Pagamento: Transação segura

[Adicionar à Lista](#)

magazineluiza.com.br/salgadinhos-batata-ruffles-original-17g-elma-chips-c-40-un/p/aa0fkk4122/me/rfs/7&seller\_id=goabove&utm\_source=google&utm\_medium=pla&utm\_campaign=&partner\_id=75462&gclid=aw.ds&gad\_sc

Busca no Magalu

[Ben-vindo](#) | [Entre ou cadastre-se](#) | [Ver ofertas para minha região](#)

Todos os departamentos

Ofertas do Dia

Celulares

Móveis

Eletrodomésticos

TV e Vídeo

Info

magalu

Mercado > Alimentos > Salgadinhos e Aperitivos > Batata Ruffles > Salgadinhos Batata Ruffles Original 17g - Elma Chips C/40 Un

### Salgadinhos Batata Ruffles Original 17g - Elma Chips C/40 Un

Código aa0fkk4122 | [Ver descrição completa](#) | [Ruffles](#)

★★★★★ [Avaliar produto](#)

Vendido por [Go Above](#)  
Entregue por [Magalu](#)  
O Magalu garante a sua compra, do pedido à entrega. [Saiba](#)

R\$ 219,99  
**R\$ 197,99** no Pix  
(10% de desconto)  
ou R\$ 219,99 em 4x de R\$ 55,00 sem juros

Cartão de crédito

sem juros

R\$ 2  
4xR\$

COMPRAR AGORA

ADICIONAR À SACOLA

Calcular frete e prazo

Informações da Loja

Go Above  
Lojista Magalu desde 2022

3.9

Magalu Garante

Devolução Gratuita

americanas.com.br/busca/doritos



tipo de compra

☐ nacional

★★★★★ 158 avaliações

R\$ 27,99

1x de R\$ 27,99 sem juros no cartão de crédito



salgadinho queijo nacho doritos 45g

★★★★★ 16 avaliações

R\$ 5,49

1x de R\$ 5,49 sem juros no cartão de crédito

★★★★★ 43 avaliações

R\$ 12,99

1x de R\$ 12,99 sem juros no cartão de crédito



salgadinho original doritos dippas 84g

★★★★★ 85 avaliações

R\$ 9,99

1x de R\$ 9,99 sem juros no cartão de crédito

★★★★★ 211 avaliações

R\$ 9,99

1x de R\$ 9,99 sem juros no cartão de crédito



salgadinho doritos pizza 78g

★★★★★ 15 avaliações

R\$ 9,99

1x de R\$ 9,99 sem juros no cartão de crédito

Incluir CEP

Mais tarde

Variados Pepsico

R\$ 67<sup>99</sup>

12x R\$ 6,61

Kit Salgadinho Torcida Sabor Pão De Alho - 20 Unidades De 70

R\$ 49<sup>90</sup>

3x R\$ 16,63 sem juros

Salgadinho Torcida Bacon 70g - Lucky

R\$ 5

11x R\$ 0,53

Alimentos e Bebidas > Merceria > Snacks > Snacks Salgados

Vender um igual | Compartilhar

Novo | 2 vendidos

Kit Salgadinho Torcida Sabor Churrasco - 20 Unidades De 70g

R\$ 49<sup>90</sup>

em 3x R\$ 16<sup>99</sup> sem juros

O preço por quilo é de R\$ 712,86

Ver os meios de pagamento

Envio para todo o país

Saiba os prazos de entrega e as formas de envio.

Calcular o prazo de entrega

Estoque disponível

Quantidade: 1 unidade (+10 disponív...

Comprar

Adicionar ao carrinho

Vendido por SUPERNOVADOCE

MercadoLíder | +1000 vendas

Produtos relacionados

DOCES | ATACADO E VAREJO

Buscar...

Meu Carrinho

0

Bebidas (Novo)

Biscoitos (Novo)

Chocolate (Novo)

Doces (Novo)

HOME > MERCEARIA

Ovinhos de Amendoim 100g Kuky

Kuky

262156

0 avaliações

1

R\$ 2,59

Produto sujeito à disponibilidade de estoque. Preço válido somente para compras on-line.

ADICIONAR AO CARRINHO

Adicionar a Lista de Desejo

Parcelas e formas de pagamento

Calcular frete e prazo

00000-000

OK

drogasil.com.br/nesfit-cookie-cacau-e-avela-60g.html?gad\_source=4&gclid=Cj0KCQjwztOwBhD7ARisAPDKnkA33QwoU-bIRaDGIVcH947fFCasV9KQuTROvTg0wCw8wSqRLMuS0MaAvdREALw\_wcB

★

O que deseja encontrar?

Meus Pedidos

Minha conta

Entrar

0 / Cesta

R\$ 0,00

Ativar descontos e benefícios

Todas as categorias

Nossas Lojas

Teste Covid-19

Pontos Stix

Cookie Nesfit Cacau e Avelã 60g

Vendido e entregue por Drogasil

Nesfit

60g

Adicionar aos favoritos

- Biscoito cookie integral.
- 100% cereal integral.
- Sabor cacau e avelã.
- Com gotas de chocolate meio amargo.
- Pacote com 3 unidades.

+ detalhes

CACAU & AVELÃ

60g

Quantidade:

R\$3,39

1

comprar

Calcular frete

CEP:

OK

Alimentos e Bebidas > Padaria e Confeitaria



Passa o mouse para ampliar a imagem



## Wafer Recheado Look Chocolate 55g c/20 - Itamaraty

Marca: Itamaraty

★★★★★ 5 | Pesquisar nesta página

R\$ 78,90 (R\$0,07 / grama)



Número de itens: 20  
Contagem de unidades: 1100 grama  
Marca: Itamaraty  
Dimensões do item: 34 x 22 x 14 centímetros  
x 1 x 4  
Peso da embalagem: 1,6 Quilogramas

Relatar um problema com este produto



Da Colonia AMENDOPOWER SABOR DOCE DE LEITE 450GR.No. item: 6  
★★★★★ 46  
R\$ 21,70

R\$ 78,90 (R\$0,07 / grama)

Entrega R\$ 13,20: 19 - 23 de Abril. Ver detalhes

Entregando em São Paulo, 01000000. Atualizar local

Em estoque

Quantidade: 1

Adicionar ao carrinho

Comprar agora

Enviado por: AMAZÉM SEM

FRONTEIRAS

Vendido por: AMAZÉM SEM

FRONTEIRAS

Devolução: Elegível para

Reembolso

Pagamento: Transação segura

Adicionar à Lista



Magalu > Mercado > Alimentos > Doces e Sobremesas > Bolo / Bolinho / Minibolo > Kit 10 Bolo Chocolate Ana Maria 70g

## Kit 10 Bolo Chocolate Ana Maria 70g

Código ecch9e6025 | Ver descrição completa | Ana Maria



★★★★★ Avaliar produto



Vendido por Carinhoss Shirley

Entregue por Magalu

O Magalu garante a sua compra, do pedido à entrega. Saiba mais

R\$ 69,46

R\$ 67,38 no Pix

(3% de desconto)

Cartão de crédito  
sem juros

R\$ 69,46  
1x R\$ 69,46

COMPRAR AGORA

ADICIONAR À SACOLA

Calcular frete e prazo

Magalu Garante

Devolução Gratuita

produto.mercadolibre.com.br/MLB-4350594428-biscoito-salgado-original-club-social-12-pacote-de-24g-\_JM?matt\_tool=18956390&utm\_source=google\_shopping&utm\_medium=organic

Confira o envio para o seu endereço  
Inclua seu CEP para verificar os custos e prazos de entrega precisos na busca.

Incluir CEP Mais tarde



R\$ 8,79 18% OFF  
12x R\$ 0,85

nessar

288g



Biscoito Club Social Original Pacote 144g

R\$ 4,99 15% OFF  
11x R\$ 0,53



Biscoito Salgado Club Social Pacote 3

R\$ 34,90  
3x R\$ 11,50 sem juros

Alimentos e Bebidas > Mercaria > Biscoitos

Vender um igual | Compartilhar



LEVE MAIS PAGUE MENOS



BISCOITO CLUB SOCIAL PACOTE COM 12 UNIDADES

ORIGINAL

288g

Novo | 1 vendido

Biscoito Salgado Original  
Club Social 12 Pacote De 24g

R\$ 24,90

O preço por quilo é de R\$ 86,46

Ver os meios de pagamento

Envio para todo o país

Saiba os prazos de entrega e as formas de envio.

Calcular o prazo de entrega

Estoque disponível

Quantidade: 1 unidade (+50 disponív...

Comprar

Adicionar ao carrinho



Mercearia > Biscoitos e Bolachas > Cookie NEGRESO Gotas de Baunilha 60g



Cookie NEGRESO Gotas de Baunilha 60g

Marca: [Negresco](#)

R\$ 2,99

Condições de pagamento

ADICIONAR AO CARRINHO

Essa compra destrava **cashback!** Saiba mais

Mais VendidosBebidas AlcolólicasCafé e Outras BebidasCereais e GranolasComidas para BebêsGrãos, Arroz e MassasMolhosÓleos e AzeitesLanches e DocesMais por Menos

Alimentos e Bebidas > Lanches e Doces > Doces de Chocolate > Barras



Passo o mouse para ampliar a imagem



Chocolate Lacta ao leite Diamante Negro Caixa Com 12 Unidades De 34g

Marca: [Generic](#)  
★★★★★ 4 | [Pesquisar nesta página](#)

R\$ 43,99 (R\$3,67 / Unidade)

Pagamentos e Segurança

Política de devolução

Marca: [Generic](#)  
Contagem de unidades: 12 Unidade  
Número de itens: 1  
Informações sobre alérgenos: Contém: Cereais contendo glúten  
Quantidade de embalagens do produto: 1

Sobre este item

Chocolate Lacta ao leite Diamante Negro Caixa Com 12 Unidades De 34g

[Relatar um problema com este produto](#)



R\$ 43,99 (R\$3,67 / Unidade)

Entrega R\$ 13,45: 19 - 23 de Abril. Ver detalhes

Ou entrega mais rápida: 15 - 16 de Abril. Se pedir dentro de 22 hrs 51 mins. Ver detalhes

Entregando em São Paulo, 01000000. Atualizar local

Em estoque

Quantidade: 1

Adicionar ao carrinho

Comprar agora

Enviado por: A Colmeia Doces

Vendido por: A Colmeia Doces

Devolução: Elegível para

Reembolso

Pagamento: Transação segura

Adicionar à Lista

Comparar outras 6 ofertas a partir de R\$31,42 +R\$ 11,50 de envio

Carrefour

Pesquise por produtos ou marcas

Bem-vindo  
Entre ou cadastre-se

Benefícios Meu Carrefour

Meus Pedidos

Car

Departamentos

Ofertas da Semana

Iphone

Ar condicionado

Tv & Vídeo

Celulares

Informática

Pneus

Eletrodomésticos

Móveis

Ofertas para: São Paulo - SP Alterar

Home > Mercearia > Guloseimas > Chocolates e Bombons > Chocolate Branco Lacta Laka 34g Display com 12 Unidades



Chocolate Branco Lacta Laka 34g Display com 12 Unidades

Marca: [Lacta](#) - Cód: 325896683

Vendido e entregue por [eFacil](#)

-3%  
R\$ 28,60

à vista no Pix, em 1x no cartão

ou R\$ 29,48

Condição exclusiva **Cartão Carrefour**  
Até 1x R\$ 29,48 sem juros  
[Peca já o seu](#)

[Condições de pagamento](#)

COMPRAR

O Carrefour garante a sua compra [Salvi](#)

Valor e prazo de entrega

Buscar

[Não sei meu CEP](#)



Unidades  
R\$ 21,95 22% OFF  
12x R\$ 2,04



R\$ 48,99 16% OFF  
12x R\$ 4,75



R\$ 44,99 33% OFF  
12x R\$ 4,36

Alimentos e Bebidas > Mercearia > Doces e Chocolates > Chocolates > Chocolate Neugebauer

Vender um igual | Co



Novo | +5mil vendidos

Chocolate Snickers 20x45g - 900g Mars

4.9 ★★★★★ (391)

R\$ 49,36

em 12x R\$ 4,79  
O preço por unidade é de R\$ 2,47

[Ver os meios de pagamento](#)

Cupons

Informe seu CEP para ver se o produto está disponível na sua região.

Informar CEP

Adicionar ao carrinho

Vendido por [3FECOMMERCE](#)  
MercadoLider | +100mil vendas





Loja online com categorias: Eletrônicos, Games, Informática, Carros e Toners, Impressoras, Notebooks, Escritório, Escrita, Apresentação, Escritório, Papelaria, Organização, Envelopes, Móveis, Disney Festas, Embalagens, Coffee, Limpieza.

Água Mineral com gás, 500ml, Pack com 12 unidades, Crystal - PT 12 UN

Código: 996946 | Mais produtos Crystal | Ver informações do produto | (R.Avaliados) ★★★★★

Preço: R\$ 21,60

PREÇO EXCLUSIVO PARA O SITE

Calcular frete e prazo de entrega

Digite seu CEP

Comprar

Nota: aprovação do pagamento. Solicite RPA, Cartão de Crédito

magalu

Busca no Magalu

Todos os departamentos | Ofertas do Dia | Celulares | Móveis | Eletrodomésticos | TV e Vídeo

Kit Bebida Láctea UHT Toddynho Chocolate 200ml - 27 Unidades

Código 229847500 | Ver descrição completa | Toddynho

Quantidade: 27 unidades

Vendido e entregue por magalu

R\$ 74,74 no Pix (1% de desconto)

Cartão de crédito sem juros

COMPRA

ADICIONAR

O MINISTÉRIO DA SAÚDE INFORMA

O aleitamento materno evita infecções e doenças recomendados até os 2 (dois) anos

Após os 6 (seis) meses de idade, o bebê deve receber alimentos sólidos e oferecer novos alimentos.

Calcular frete e prazo

mercado livre 25 anos

Buscar produtos, marcas e muito mais...

Assine o (meli+) por R\$ 17,99

Confira o envio para o seu endereço

Incluir CEP Mais tarde

R\$ 32,99 3x R\$ 11 sem juros

R\$ 33,99 3x R\$ 11,33 sem juros

R\$ 31,90 3x R\$ 10,63 sem juros

Suco De Maçã Natural One Ambiente Sem Glúten 180 MI Pack X

R\$ 35,97 10% OFF em 12x R\$ 3,49

Ver os meios de pagamento

Envio para todo o país

Salvo os prazos de entrega e as formas de envio.

Calcular o prazo de entrega

Último disponível!

Comprar

Adicionar ao carrinho

Vendido por SEU MERCADOR Soluções Práticas +500 vendas

Imigrantes BEBIDAS

Pesquise em toda a loja

Atendimento 11 2388-3300

Pessoa jurídica Entrar

Tudo para beber | Promoções | Cervejas | Destilados | Vinhos | Bebidas Não Alcoólicas | Outras Bebidas Alcoólicas | Outros | Eventos e Palestras | Kits

Filtrar

Refrigerante

Visualizar em

Ordernar por

Mais vendidos

Preço

De R\$ Até R\$

-9% CronOferta

-9% CronOferta



## **ANEXO III**

### **PLANILHA DE CÁLCULO - MÁQUINA DE AUTOSSERVIÇO PARA SNACKS**

## MÉDIA DOS VALORES DO ITENS A SEREM COMERCIALIZADOS

ORDEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	PESO	DM - VL DE VENDA (R\$)	BV-VL VENDA (R\$)	SC-VL VENDA (R\$)	MÉDIA
1	Batata chips lisa "Ebicen"	40g	R\$ 4,50	R\$ 5,30		R\$ 4,90
2	Batata chips "Ruffles"	40g	R\$ 6,00	R\$ 7,00	R\$ 8,50	R\$ 7,17
3	Salgadinho "Doritos"	50g	R\$ 7,00	R\$ 8,00	R\$ 10,00	R\$ 8,33
4	Salgadinho "Torcida"	70g	R\$ 3,50	R\$ 5,00	R\$ 4,50	R\$ 4,33
5	Ovinho de amendoim	100g	R\$ 5,00	R\$ 5,00	R\$ 5,00	R\$ 5,00
6	Cookie integral "Nesfit"	60g	R\$ 5,50	R\$ 5,00	R\$ 6,50	R\$ 5,67
7	Biscoito wafwer "Look"	55g	R\$ 3,50	R\$ 5,00	R\$ 4,25	R\$ 4,25
8	Bolinho "Ana Maria"	70g	R\$ 4,00	R\$ 6,50	R\$ 5,25	R\$ 5,25
9	Biscoito salgado "Club Social"		R\$ 2,00	R\$ 2,50	R\$ 2,00	R\$ 2,17
10	Cookie "Negresco"	60g	R\$ 5,00	R\$ 5,00	R\$ 5,00	R\$ 5,00
11	Chocolate "Diamante Negro"	34g	R\$ 3,50	R\$ 5,00	R\$ 5,00	R\$ 4,50
12	Chocolate "Laka"	34g	R\$ 3,50	R\$ 5,00	R\$ 5,00	R\$ 4,50
13	Chocolate "Sneakers"	45g	R\$ 4,00	R\$ 5,00	R\$ 5,00	R\$ 4,67
14	Chocolate "Suflair"	50g	R\$ 5,50	R\$ 6,00	R\$ 6,00	R\$ 5,83
15	Barra cereal "Trio"	20g	R\$ 3,50	R\$ 3,50	R\$ 3,50	R\$ 3,50
16	Sanduíche Natural		R\$ 15,00	R\$ 13,90	R\$ 15,00	R\$ 14,63
17	Água mineral sem gás	500ml	R\$ 3,00	R\$ 3,50	R\$ 5,00	R\$ 3,83
18	Água mineral com gás	500ml	R\$ 3,50	R\$ 3,50	R\$ 5,00	R\$ 4,00
19	Bebida láctea pronta "Toddynho"	200ml	R\$ 4,50	R\$ 5,00	R\$ 7,00	R\$ 5,50
20	Suco natural "Natural One"	180ml	R\$ 4,50	R\$ 5,00	R\$ 0,00	R\$ 4,75
21	Refrigerante tipo "cola" - lata	350ml	R\$ 5,50	R\$ 6,00	R\$ 6,00	R\$ 5,83
22	Refrigerante tipo "cola" sem açúcar - lata	350ml	R\$ 5,50	R\$ 6,00	R\$ 6,00	R\$ 5,83
23	Refrigerante tipo "guarná" -lata	350ml	R\$ 4,50	R\$ 5,00	R\$ 4,00	R\$ 4,50
24	Água de coco	200ml	R\$ 4,50	R\$ 4,50	R\$ 5,00	R\$ 4,67

## **ANEXO IV**

### **PESQUISA INTERNA - MÁQUINAS DE AUTOSERVIÇO PARA “SNACKS” – GOOGLE FORMS**



# Pesquisa Interna

## MÁQUINA DE AUTOSSERVIÇO DE "SNACKS" (CMP)

### 1. Posto/ Graduação

*Marcar apenas uma oval.*

- ☐ General
- ☐ Coronel
- ☐ Tenente Coronel
- ☐ Major
- ☐ Capitão
- ☐ Tenente
- ☐ Sub Tenente / Sargento
- ☐ Cabo / Soldado
- ☐ Outros

2. Você compraria bebidas ou snacks (salgadinho, chocolate, bolinho, cookies, barra de cereal) caso tivesse uma máquina disponível no seu local de trabalho?



*Marcar apenas uma oval.*

☐ Sim

☐ Não

3. Com que frequência você faria o uso da máquina de autosserviço de

"snacks"? *Marcar apenas uma oval.*

- ☐ Todos os dias
- ☐ Algumas vezes por semana
- ☐ Raramente
- ☐ Nunca

4. Na sua opinião, ter esse tipo de máquina de autosserviço facilitaria seu dia a

dia? *Marcar apenas uma oval.*

- ☐ Sim
- ☐ Não

---

Este conteúdo não foi criado nem aprovado pela Google.

Google Formulários

## **ANEXO V**

### **GRÁFICO PESQUISA INTERNA - MÁQUINAS DE AUTOSSERVIÇO PARA “SNACKS” – GOOGLE FORMS**



Perguntas Respostas 304 Definições

Resumo

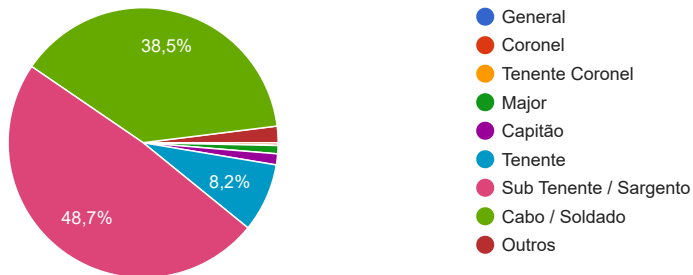
Pergunta

Individual

### Posto/ Graduação

Copiar gráfico

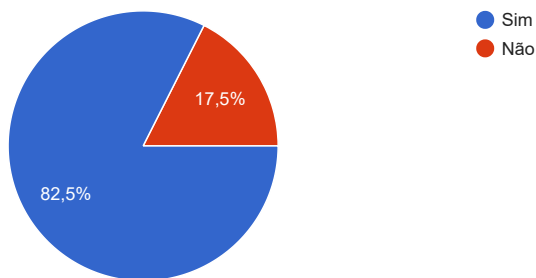
304 respostas



### Você compraria bebidas ou snacks (salgadinho, chocolate, bolinho, cookies, barra de cereal) caso tivesse uma máquina disponível no seu local de trabalho?

Copiar gráfico

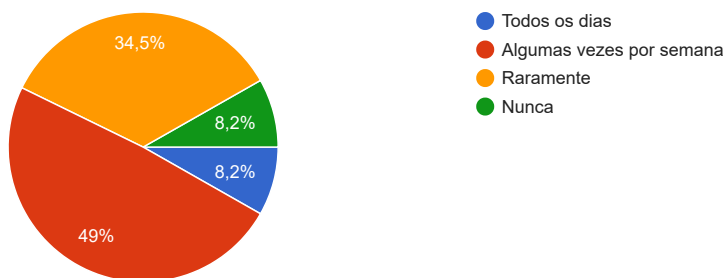
302 respostas



### Com que frequência você faria o uso da máquina de autosserviço de "snacks"?

Copiar gráfico

304 respostas



### Na sua opinião, ter esse tipo de máquina de autosserviço facilitaria seu dia a dia?

Copiar gráfico

304 respostas

